

HỢP ĐỒNG
THUÊ PHÒNG Ở VÀ CÁC DỊCH VỤ KÝ TÚC XÁ

- Căn cứ vào mục 7 Hợp đồng dân sự của bộ Luật Dân sự Việt Nam năm 2005 và nhu cầu lưu trú lại tại ký túc xá của học viên, khách đến làm việc tại trường.

Vào hồi... giờ... ngày... tháng... năm 20... tại phòng Tổ Chức – Hành chính – Quản trị trường Chính trị tỉnh Gia Lai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện cho Trường Chính trị tỉnh - bên cho thuê phòng ở Ký túc xá (sau đây gọi là bên A)

Ông (bà):.....chức vụ: Cán bộ Quản lý KTX

2. Đại diện cho bên thuê phòng ở Ký túc xá (sau đây gọi là bên B)

Ông (bà):.....CMND số:.....docấp ngày.../.../.....

Công tác tại:

Là học viên lớp:.....

Thỏa thuận thuê phòng số ký túc xá A (B)..... trường Chính trị với giá thuê phòng là..... trong thời gian từ ngày...../...../..... đến ngày...../...../..... với các điều khoản sau:

Điều 1: Bên A bàn giao tài sản trang bị trong phòng, cơ sở vật chất, điện nước hiện có của phòng ở số:..... ký túc xá.....cho bên B sử dụng.

Điều 2: Bên B bảo đảm nhận, sử dụng, bảo quản các tài sản do bên A bàn giao an toàn, đúng công năng sử dụng, tuân thủ nội quy, quy chế nhà trường và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3 : Trách nhiệm và quyền hạn của mỗi bên:

- Trách nhiệm của bên A:

+ Tạo điều kiện thuận lợi cho bên B sử dụng phòng ở theo đúng những điều khoản đã ghi trong hợp đồng.

+ Thường xuyên kiểm tra tình hình bảo đảm phục vụ điện nước, an ninh, phòng chống cháy nổ trong ký túc xá.

- Trách nhiệm của bên B:

+ Có trách nhiệm giữ lại giấy tờ tùy thân tại quầy Lễ tân trong toàn bộ thời gian lưu lại KTX để nhà trường quản lý theo đúng thủ tục tạm trú tạm vắng theo quy định của pháp luật.

+ Tuân thủ nghiêm túc những quy định của pháp luật về phòng chống cháy nổ; các nội quy, quy chế nhà trường. Không được tự tiện đổi chỗ ở cho người khác, không tự tiện đưa thêm người không đăng ký vào ở trong KTX khi chưa được sự đồng ý của cán bộ QLKTX. Thanh toán đầy đủ, đúng thời gian quy định các khoản tiền đã thỏa thuận trong hợp đồng.

+ Không được tự ý cầu móc thêm hệ thống điện, nước để sử dụng các thiết bị ngoài thiết bị trang bị tại phòng (trừ sạc điện thoại và máy tính). Khi có sự cố về điện, nước xảy ra phải thực hiện theo tiêu lệnh chữa cháy và báo ngay với cán bộ quản lý KTX hoặc phòng TC-HC-QT để sửa chữa, khắc phục

+ Người ở KTX phải sử dụng điện nước tiết kiệm, không được nấu ăn, không tổ chức uống rượu bia, đánh bài trong phòng ở, giữ gìn vệ sinh, trật tự trong ký túc xá. Thực hiện giờ giấc nghỉ ngơi theo quy định của nhà trường.

+ Ban ngày, khi đi ngủ, phải tắt hết tất cả các thiết bị điện nước không dùng đến. Khi ra khỏi phòng phải tắt cầu dao tổng (của phòng ở) và khóa cửa phòng ở, gửi chìa khóa tại bộ phận Lễ tân KTX, Tuyệt đối không được mang chìa khóa phòng ra khỏi KTX.

+ Không tiếp khách trong phòng ở. Nếu có khách, người nhà ở lại trong KTX phải đăng ký và phải được sự đồng ý của Lãnh đạo phòng TC – HC – QT.

+ Không được viết, vẽ, dán tranh, ảnh, bôi bẩn, đóng đinh lên tường, có trách nhiệm dọn vệ sinh phòng ở hàng ngày và giữ gìn vệ sinh hành lang trước khu vực phòng ở, đổ rác đúng nơi quy định. Khi trả phòng phải dọn vệ sinh phòng ở, trả chìa khóa cho bộ phận quản lý ký túc xá.

+ Người ở KTX phải có trách nhiệm tự giữ gìn tài sản cá nhân, không được mang vũ khí, chất dễ cháy nổ và các chất bị cấm vào phòng ở. Các phương tiện đi lại (Xe đạp, xe máy...) của học viên ở KTX phải gửi đúng nơi quy định.

Điều 4: Thời hạn, giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán:

Thời hạn hợp đồng:Hợp đồng được ký trong thời hạn từ ngày.../.../20.. đến ngày.../.../20...

Giá trị hợp đồng: Tiền thuê phòng ở là:/ x..... =(.....)

Phương thức thanh toán: bằng tiền mặt.

Trong thời gian ở tại KTX, ông (bà).....phải đóng tiền thế chân là:.....đ, số tiền này sẽ được trả lại cho người ở sau khi kết thúc hợp đồng (*nếu không phát sinh mất mát, hư hỏng tài sản được trang bị trong phòng ở*)

Điều 5: Cam kết thi hành

- Hai bên cam kết thực hiện đúng theo nội dung hợp đồng đã ký kết.

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 01 (một) bản, bên B giữ 01 (một) bản. Hợp đồng sẽ được tự thanh lý khi hết hạn thuê phòng ở (*nếu không phát sinh mất mát, hư hỏng tài sản*).

ĐẠI DIỆN BÊN B

ĐẠI DIỆN BÊN A